



Katalog
standardů
bytů

Kvalita, design a komfort

Kvalitní moderní materiály a zařízení standardního vybavení byly pečlivě vybírány pro komfortní bydlení.

Součástí zařízení standardního vybavení všech bytů jsou kvalitní plastová okna s izolačním trojsklem, příprava pro předokenní elektrické žaluzie, designové obklady a dlažby, prémiová laminátová podlaha a rekuperace. V nejvyšších patrech je příprava pro klimatizaci.





Podlahy

- laminátová podlaha
- design přírodní dub



přírodní dub

Obklady a dlažby

Keramický obklad a dlažba značky La Futura

- designová kolekce Cemento 1.0
- barva světle šedá
variantně: bílá, slonová kost,
hnědošedá, tmavě šedá, černá
- rozměr obkladu 30 x 60 cm
- rozměr dlažby 60 x 60 cm



Cemento 1.0

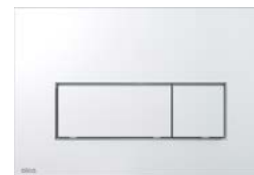


Koupelny a WC

Baterie Grohe BauEdge
páková chrom s push-up
odtokovou soupravou



WC Elba Smart
sedátko Elba soft



Umyvadlo Villeroy & Boch
O. Novo 60 x 46 cm



Umývatko Villeroy & Boch
O. Novo 36 x 25 cm



Koupelny a WC

Vana Kaldewei Eurowa bílá 170 x 70 cm



**Baterie Grohe Bau Edge
páková chrom**

**Sprchový set Grohe
New Tempesta chrom**



Koupelny a WC



**Podomítková baterie
Grohe Bauedge chrom**



**Sprchový set
Grohe New
Tempesta
chrom**



**Sprchový kout Elba se sprchovou
zástěnou chrom/sklo 90
s odtokovým žlabem**

Koupelny a WC

topný žebřík ZETA

- barva bílá
variantně: chrom, antracit





Vstupní dveře

Bezpečnostní dveře

- výška 2.100 mm
- barva světle šedá
- panoramatické kukátko
- bezpečnostní kování



Interiérové dveře

Dřevěné laminátové dveře

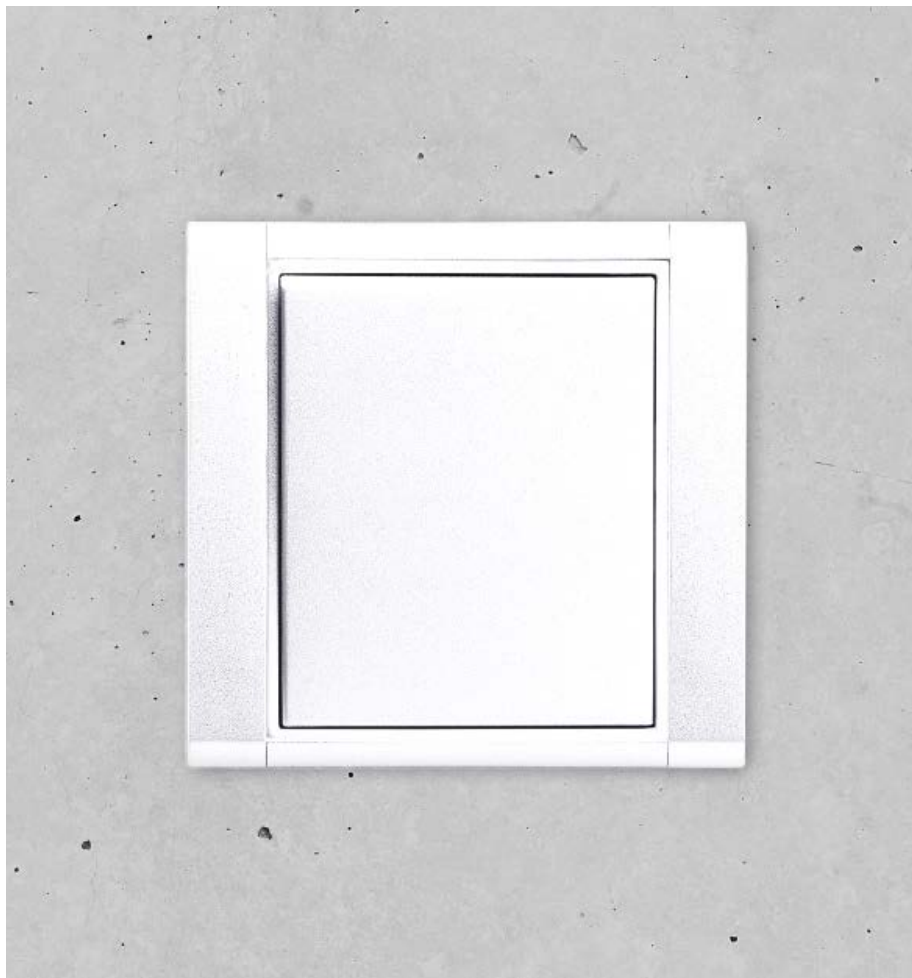
- barva bílá
- obložková zárubeň - bílá
- výška 2.100 mm
- bezprahové
- kování M&T
- v obývacím pokoji a vstupu
z předsíně částečně prosklené
satinovaným sklem



Koncové prvky elektro

Designové koncové prvky značky ABB

- řada Time
- bílá barva





Terasy a balkony

Mrazuvzdorná keramická dlažba La Futura

- kolekce StoneOut 2.0
- barva šedá
- rozměr dlažby 60 x 60 cm



StoneOut 2.0

Popis standardu bytových jednotek

1. Konstrukce budovy

- Obvodové zdivo a nosné příčky - zděné vápenopískové akustické bloky tl. 240 mm, eventuelně železobetonové
- Vnitřní nenosné příčky – sádkartonové dvojité opláštění, vápenopískové bloky
- Stropy – železobetonové monolitické desky
- Světla výška 2,6 m, u bytů v nejvyšších patrech 2,7 m

2. Vnitřní omítky

- Jednovrstvá sádrová hlazená omítka na stěnách, sádrová stěrka na stropě, bílá malba

3. Okna

- Plastová s izolačním trojsklem, interiér bílá barva a exteriér antracitově šedá, vnitřní parapety - bílá barva

4. Vstupní dveře bytu

- Dřevěné dýhované, hladké, plné, protipožární, výška 2.100 mm, bezpečnostní kování, panoramatické kukátko, barva světle šedá

5. Interiérové dveře

- Dřevěné laminátové, do obložkové zárubně, světla výška 2.100 mm, bez prahů, interiérové kování značky M&T.
- Ze vstupní chodby do obývacího pokoje prosklené, do ostatních místností plné, barva bílá

6. Podlahové krytiny

- Obytné místnosti a chodby – celoplošně laminátová dřevěná podlaha včetně olištování

7. Obklady a dlažby

- Koupelna a WC - keramický obklad do výšky stropu, dlažba keramická protiskluzová

8. Zařizovací předměty

- Keramické závěsné WC bílé včetně soft-close sedátka a poklopu, splachovací dvojtlačítko
- Keramické umyvadlo nebo umývatko bílé vč. chrom. sifonu
- Vana smaltovaná bílá vč. sifonu se středovým odtokem
- Sprchový kout s odtokovým žlabem, sprchová zástěna

9. Baterie

- Páková stojánková pro umyvadlo a umývatko
- Páková podomítková pro vanu a sprchový kout
- Sprchová sada se sprchovou tyčí, případně vanový set se sprchou

10. Kuchyň

- Centrální příprava pro napojení rozvodů kuchyňské linky, přívod teplé a studené vody, kanalizační odpad, příprava 400 V pro elektrický sporák včetně přípravy pro odtah digestoře

Popis standardu bytových jednotek

11. Vodoinstalace

- V kuchyňském koutě přívod studené a teplé vody a odpad ukončeny v blízkosti šachty
- Byty s předzahrádkami a terasami – venkovní nezámrzný ventil
- Vývod na pračku v koupelně či v komoře

12. Elektroinstalace

- Vypínače a zásuvky bílé, příprava pro předokenní žaluzie s vnitřním ovládáním, stropní vývody pro svítidla, v koupelně stěnový vývod nad umyvadlem, datové zásuvky, internet optika, svítidlo na balkónech v podhledu, venkovní zásuvka 230V na terasách

13. Vytápění

- Pro vytápění a ohřev vody předávací stanice, ústřední topení společné pro celý dům, v bytech v obytných místnostech desková otopná tělesa, v koupelnách topný žebřík

14. VZT, chlazení

- Byty napojeny na centrální jednotku vybavenou rekuperací vzduchu s výměníkem, vedení rekuperace v bytech
- Smart box – možnost ovládání přívodu vzduchu v obytných místnostech a odvodu vzduchu v koupelnách, komorách a wc, vlastní ovladač větrání
- Příprava pro digestoř se spínáním přívodu vzduchu
- V bytech instalováno čidlo CO²
- Příprava a rozvody chlazení pro možnost instalace vnitřní a venkovní nástěnné chladicí jednotky – u bytů ve 4.NP

15. Sklepní kóje

- Pletivo Troax, barva antracitově šedá

16. Výtah

- Společný osobní výtah, nosnost 675 kg pro 9 osob, provedení nerez, zrcadlo v kabině, madlo, LED osvětlení

17. Společné prostory

- Garážová vrata elektrická, dálkově ovládaná

18. Balkóny, lodžie, terasy

- Balkóny a terasy – keramická mrazuvzdorná dlažba
- Předzahrádky – oplocení monolitickou železobetonovou stěnou s kovovým zábradlím, dělící stěna mezi byty z gabionových košů bez výplně, zemina osetá travním semenem
- U vybraných teras ve 4.NP kovová pergola na části plochy

Poznámky:

Kuchyňská linka, skříně, nábytek, svítidla a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky. Investor si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

Platnost od 31. 7. 2023

Kontakt na prodejní oddělení

Kaprain Group
Harfa Business Center B
Českomoravská 19b, Praha 9
Tel.: +420 607 090 665
email: info@zelenychodovec.cz

 Zelený
Chodovec

 **KAPRAIN**
REAL ESTATE